УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

31 декабря 2017 г. № 473

Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2018 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2018 год:

1.1. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения согласно приложению 1;

1.2. предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения согласно приложению 2.

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

4. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Указу Президента  Республики Беларусь 31.12.2017 № 473 |

Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг, расходов | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 0,8053 |
| 2. Водоотведение (канализация) | » | 0,6191 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,1187 |
| 4. Капитальный ремонт | » | 0,0953 |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 16,9259 |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 8,8076 |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | » | 7,5483 |
| 7. Техническое обслуживание лифта | на одного проживающего в месяц | 1,4 |
| 8. Газ природный: |  |  |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период | 1 куб. метр | 0,1015 |
| в летний период | » | 0,3275 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | » | 0,3275 |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 2,62 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 7,53 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 4,26 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,4874 |
| в летний период | » | 0,1827 |
| 9. Газ сжиженный: |  |  |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период | 1 куб. метр | 1,7657 |
| в летний период | » | 0,8733 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | » | 0,8733 |
| 9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 2,62 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 7,42 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 3,49 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 5,7713 |
| в летний период | » | 0,8733 |
| 9.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления | 1 кг | 0,62 |
|  | 1 баллон | 13,02 |
| 9.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 1,5828 |
| 10. Электрическая энергия: |  |  |
| 10.1. электрическая энергия в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами: |  |  |
| одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,1218 |
| дифференцированный тариф по временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок  (с 22.00 до 17.00 часов) | » | 0,0853 |
| максимальных нагрузок  (с 17.00 до 22.00 часов) | » | 0,2436 |
| 10.2. электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью оборудования более 5 кВт: |  |  |
| в период минимальных нагрузок  (с 23.00 до 6.00 часов) | » | 0,1003 |
| в остальное время суток | » | 0,1863 |
| 10.3. электрическая энергия, за исключением указанной в подпунктах 10.1 и 10.2 настоящего пункта: |  |  |
| одноставочный тариф | » | 0,1433 |
| дифференцированный тариф по временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов) | » | 0,1003 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов) | » | 0,2866 |
| 11. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома | на одного проживающего в месяц | 0,56 |
| 12. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | на одну квартиру в месяц | 0,93 |
| Размеры возмещения расходов | | |
| 13. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта | на одного проживающего в месяц | 0,46 |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта | » | 0,52 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Указу Президента  Республики Беларусь 31.12.2017 № 473 |

Предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 0,9111 |
| 2. Водоотведение (канализация) | » | 0,7776 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,1274 |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 81,42 |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 9,991 |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | » | 8,5421 |
| 6. Техническое обслуживание лифта | на одного проживающего в месяц | 1,6 |
| 7. Газ природный: |  |  |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 0,4011 |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 3,21 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 9,23 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 5,22 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 3,21 |
| 8. Газ сжиженный: |  |  |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 6,244 |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 18,73 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | » | 53,07 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | » | 24,98 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 18,73 |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг | 1 кг | 1,6334 |
|  | 1 баллон | 34,3 |
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 2,5967 |
| 9. Электрическая энергия: |  |  |
| 9.1. одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,1841 |
| 9.2. дифференцированный тариф по временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок  (с 22.00 до 17.00 часов) | » | 0,1289 |
| максимальных нагрузок  (с 17.00 до 22.00 часов) | » | 0,3682 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.